

ZARZĄDZENIE Nr 308/08
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 19 lutego 2008 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz.U. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 ze zmianami) – Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych , stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 lutego 2008 roku.

Pieczętka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. Nr. 207 poz.2108) oraz zarządzenia Nr 308/08 z dnia 19 lutego 2008 r. Burmistrza Stronia Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki Pow. działki w m ²	KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł. brutto	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu
1	Bolesławów	110/5 3484m ²	43447	Nieruchomości niezabudowane . W górnej części działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomości znajdują się w bliskim sąsiedztwie wyciągu narciarskiego- Stacji Narciarskiej Kamienica. Istnieje możliwość podłączenia instalacji ściekowej i wodociągowej energetycznej oraz telekomunikacyjnej.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi oraz użytki rolne	Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów .	138 547,00	7 000,00	28 marca 2008 r. godz. 12:00
2	Bolesławów	110/6 3858m ²	43447			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	134 171 00,-	6 800,00,-	28 marca 2008 r. godz.12:15
3.	Bolesławów	110/7 4035m ²	43437			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.	153 453,00,-	7 700,00,-	28 marca 2008 r. godz. 12:30
4.	Bolesławów	110/8 4087 m ²	43447			Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów	161 655,00,-	8 100,00,-	28 marca 2008 r. godz. 12:45

Nieruchomości podlegają prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnym .

Dodatkowo Nabywcy będą obciążani kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **28 marca 2008 r.** w/w godz. w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium z dopiskiem „Przetarg-działka nr” należy wpłacić wyłącznie przelewem najpóźniej do dnia **25 marca 2008 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie –Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 -za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Pieczęćka podłużna o treści:
Burmistrz Stronia Śląskiego
-mgr Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis